



Общество с ограниченной ответственностью
«НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА И
СУДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(«НОСТЭ»)

ОТЧЕТ № 81



«Утверждаю»

Директор ООО «НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА
И СУДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Елданов Н.А.

*Об определении рыночной стоимости транспортного средства
LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 года выпуска, идентификационный
номер (VIN) ХТА217030D0399961*

Заказчик	Государственное автономное учреждение культуры «Саратовский областной Дом работников искусств»
Дата оценки	17 июня 2021 года
Дата составления отчета	17 июня 2021 г
Основание для проведения оценки:	Договор № 31 от 10 июня 2021 г.
Исполнитель:	Матора Анастасия Андреевна

г. Саратов, 2021 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

По Вашему заказу, в соответствии с договором №31 от 10 июня 2021 г. сотрудник ООО «Независимая оценка и судебно-техническая экспертиза» (ООО «НОСТЭ») в лице эксперта-оценщика Матора Анастасии Андреевны определил рыночную стоимость объекта оценки – транспортного средства LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA217030D0399961, по состоянию на 17 июня 2021 г.

Отдельные составляющие части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость автомобиля: LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA217030D0399961, по состоянию на 17 июня 2021 г., будет составлять:

160 500 (сто шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Выводы, содержащиеся в Отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на нашем опыте и профессиональных знаниях, данных проведенных исследований. Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах Отчета.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98, федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный оценочный департамент» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам.

С уважением,
Директор ООО «НОСТЭ»



Елданов Н.А.

Содержание

1.Задание на оценку	4
2.Сведения о заказчике и оценщике	5
3.Основные факты и выводы	6
4. Допущения и ограничивающие условия	7
5. Вид стоимости объекта оценки	8
6. Порядок проведения оценочных работ	9
7. Описание объекта оценки	10
8. Анализ рынка объекта оценки	11
9. Описание процесса оценки	18
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом	20
11. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	21
12. Определение рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом	24
13. Согласование результатов и определение итоговой рыночной стоимости	25
14. Подтверждение качества оценки	26
15. Список использованных источников	27
16. Приложение	28

1. Задание на оценку

Номер отчета	81
Основание оценки	Договор № 31 от 10 июня 2021 г.
Дата составления отчета	17 июня 2021 г.
Дата оценки	17 июня 2021 года
Период проведения работ	10 июня 2021 г.– 17 июня 2021 г.
Объекты оценки	LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА217030D0399961
Собственник объекта оценки	Государственное автономное учреждение культуры «Саратовский областной Дом работников искусств»
Состав оцениваемых прав	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости для принятия управленческого решения Использование материалов отчета для целей, отличных от указанных выше, не допускается. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и указанных в нем целях.
Наличие обременений	Не зарегистрировано
Допущения и ограничения	Объект свободен от дополнительных сервитутов. Объект не обладает скрытыми дефектами. Источники информации, предоставленной Заказчиком, являются достоверными. Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов не проводилась. Полный перечень допущений и ограничений указывается в тексте Отчета. Оценка проводится без осмотра в связи с ретроспективностью датой оценки
Применяемые стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none">• Федерального Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.98 г.• ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;• ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;• ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299• ФСО № 10 «Оценка машин» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №328 от 01 июня 2015 г.

2. Сведения о заказчике и оценщике

Основание проведения оценки	договор № 31 от 10 июня 2021 г. между заказчиком – Государственное автономное учреждение культуры «Саратовский областной Дом работников искусств» и оценочной компанией - ООО «НОСТЭ»
Сведения о заказчике оценки	Государственное автономное учреждение культуры «Саратовский областной Дом работников искусств» Адрес: 410002, г. Саратов, ул. Соборная, 18 ИНН: 6450014727, КПП:645001001; ОГРН 1036405008276; БИК 016311121
Юридический адрес и реквизиты Исполнителя	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценка и Судебно-Технические Экспертизы» (ООО «НОСТЭ») ИНН 6452111010, КПП 645201001, ОГРН 1146450005591 юридический адрес: 410002, г. Саратов, ул. Мичурина, дом 144/148, тел: 466-255, сайт noste.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности оценочной компании	Полис № 027-073-005813/20. Страховой ООО «Абсолют Страхование». Страховая сумма – 50.000.000 рублей. Период страхования: 19 августа 2020 г. по 18 августа 2021 г.
Сведения об оценщике	Матора Анастасия Андреевна: профессиональная переподготовка по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» диплом серия № 180000004927 от 20 марта 2014 г. Свидетельство о членстве в СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент» №975 от 26.04.2018 г., стаж работы 5 лет. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 003515-1 от 14 февраля 2018 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 005745-2 от 16 марта 2018 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 016490-3 от 01 февраля 2019 г. Почтовый адрес: 410002, г. Саратов, ул. Мичурина, д. 144/148. Тел.: 8-8452-466-255. Электронная почта: info@noste.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис №027-073-005812/20 от 01 августа 2020 г. Страховой ООО «Абсолют Страхование». Страхователь: Матора Анастасия Андреевна. Страховая сумма – 3.000.000 рублей. Период страхования: 03 августа 2020 по 02 августа 2021 г.
Сведения о привлекаемых оценщиках	Иные оценщики не привлекались

3. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	договор № 31 от 10 июня 2021 г.
Инспекция объекта оценки	<ul style="list-style-type: none">• осмотр объекта оценки• анализ предоставленной Заказчиком информации• интервью с Заказчиком.
Объект оценки	LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА217030D0399961
Дата оценки	17 июня 2021 г.
Наличие обременений, ограничений права	отсутствуют
<i>Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	<ul style="list-style-type: none">• Затратный подход – не применялся• Сравнительный подход – 160 500,00 руб.• Доходный подход – не применялся
<i>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</i>	<p><i>Рыночная стоимость автомобиля: LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА217030D0399961, по состоянию на 17 июня 2021 г., будет составлять:</i></p> <p>160 500 (сто шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.</p>

4. Допущения и ограничивающие условия

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из того, что копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

2. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик.

3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.

5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

6. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

7. Отчет предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной настоящей оценкой. Использование результатов данного Отчета в других целях будет некорректно.

8. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

10. Мнение оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки, оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

11. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

5. Вид стоимости объекта оценки

Видом определяемой стоимости является рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. и ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» дано следующее определение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6. Порядок проведения оценочных работ.

Проведение оценки включает следующие этапы:

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

7. Сведения об объекте оценки

Сведения об объекте оценки, приведены в таблице № 7.1.

Таблица № 7.1

Наименование	Описание объекта оценки
LADA 217030 LADA PRIORA	
Идентификационный номер (VIN)	ХТА217030D0399961
Тип ТС	легковой
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2012
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (прицеп)	ХТА217030D0399961
Цвет	Сине-зеленый

Согласно заданию на Оценку, Оценщиком не производилась техническая экспертиза. Транспортное средство находится в аварийном состоянии, в соответствии с чем подбирались аналогичные объекты - аналоги.

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Паспорт транспортного средства 63 НР № 624329 от 15 октября 2012 г.

8. Анализ рынка объекта оценки.

Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации¹:

Экономическая активность:

По оценке Минэкономразвития России, в январе 2021 г. ВВП сократился на -2,4% г/г (по итогам 2020 года, по первой оценке Росстата, снижение составило -3,1%).

Поддержку ВВП в начале года оказывает восстановление потребительской активности.

Снижение оборота розничной торговли в январе 2021 г. замедлилось до -0,1% г/г (-3,6% г/г в декабре 2020 года). Впервые с апреля 2020 г. спрос на непродовольственные товары вырос – на 0,9% г/г (-2,6% г/г месяцем ранее). В продовольственном сегменте зафиксировано минимальное снижение в течение 10 последних месяцев (-1,0% г/г после -4,5% г/г в декабре 2020 года).

Продолжается постепенное улучшение динамики платных услуг населению (-9,4% г/г в январе после -11,1% г/г месяцем ранее) и оборота общественного питания (-11,9% г/г после -20,9% г/г месяцем ранее), в том числе, на фоне ослабления карантинных ограничений в ряде регионов.

В производственных отраслях в январе наблюдалась разнонаправленная динамика.

Спад в добывающем комплексе несколько сократился (до -7,1% г/г в январе после -7,5% г/г месяцем ранее) на фоне планового ослабления ограничений в рамках сделки ОПЕК+, однако продолжает вносить значимый негативный вклад в динамику ВВП в целом.

Снижение грузооборота транспорта составило -2,0% г/г в январе после -1,3% г/г в декабре. Как и в предшествующие месяцы, основной негативный вклад вносит трубопроводный транспорт, при этом по сравнению с декабрем значительно улучшились показатели воздушного и автомобильного транспорта.

Объем строительных работ в январе находился на уровнях прошлого года (0,1% г/г) после роста на 0,9% г/г в декабре.

Снижение выпуска обрабатывающей промышленности (-1,0% г/г после роста на 7,9% г/г в декабре) было обусловлено, в том числе, высокой базой прошлого года – в первую очередь, в пищевой промышленности (рост на 9,6% г/г в январе 2020 года). Отрицательный вклад также внесли отрасли нефтепереработки, металлургии и отдельные отрасли машиностроения. При этом в большинстве отраслей, ориентированных на производство непродовольственных потребительских товаров (фармацевтика, легкая промышленность, производство мебели), наблюдалась положительная динамика выпуска (подробнее см. комментарий «О динамике промышленного производства. Февраль 2021 года»).

¹<http://economy.gov.ru/>

Рис. 1. Наблюдается восстановление потребительской активности

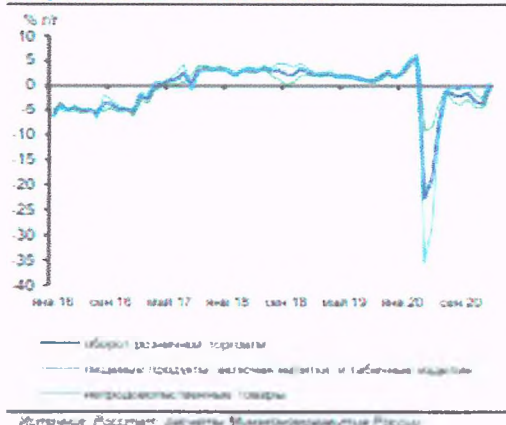
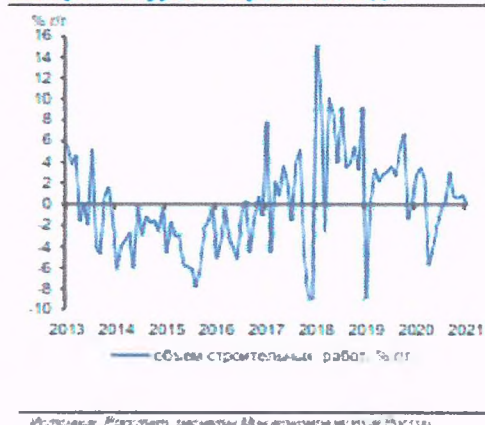


Рис. 2. Объем строительных работ в январе – на уровне прошлого года



Рынок труда и доходы

Уровень безработицы в январе продолжил снижение пятый месяц подряд.

Общая численность безработных с исключением сезонного фактора снизилась на 101,5 тыс. человек (-2,3% м/м SA1). Уровень безработицы снизился по сравнению с декабрем на 0,1 п.п. и составил 5,8% от рабочей силы (с исключением сезонности – 5,7% SA после 5,9% SA месяцем ранее).

Снижение уровня безработицы по методологии МОТ сопровождалось снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность на конец января составила 2,5 млн. человек (2,9 млн. человек на конец 2020 года), на середину февраля – 2,4 млн. человек.

Данные портала HeadHunter в начале года также свидетельствовали об увеличении спроса на труд. Так, рост вакансий в январе составил +68% г/г (+27% г/г в декабре).

По итогам 2020 года наблюдался уверенный рост заработных плат. Так, рост номинальной заработной платы в декабре 2020 г. ускорился до 9,7% г/г (+4,6% г/г в ноябре 2020 г.), реальной заработной платы – до 4,6% г/г (+0,2% г/г в ноябре). В 4кв20 номинальные значения увеличились на 6,7% г/г после 5,4% г/г в 3кв20, реальные – на 2,2% г/г (+1,8% г/г кварталом ранее). В целом за 2020 г., по предварительным данным, заработная плата в номинальном выражении выросла на 6,0%, рост заработной платы в реальном выражении составил 2,5% (+9,5% и +4,8% в 2019 году соответственно).

Рис. 3. Уровень безработицы снижается пятый месяц подряд

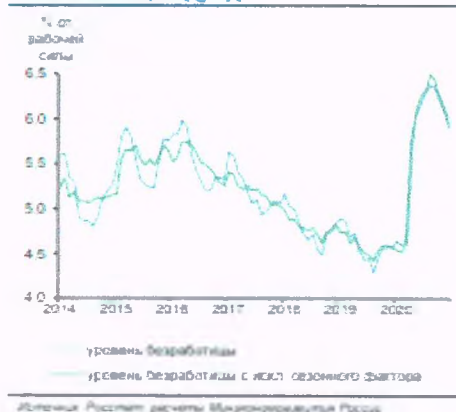
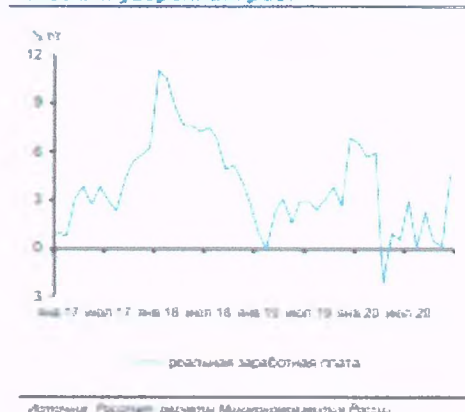


Рис. 4. В конце 2020 г. заработные платы показали уверенный рост



Внешние условия развития экономики

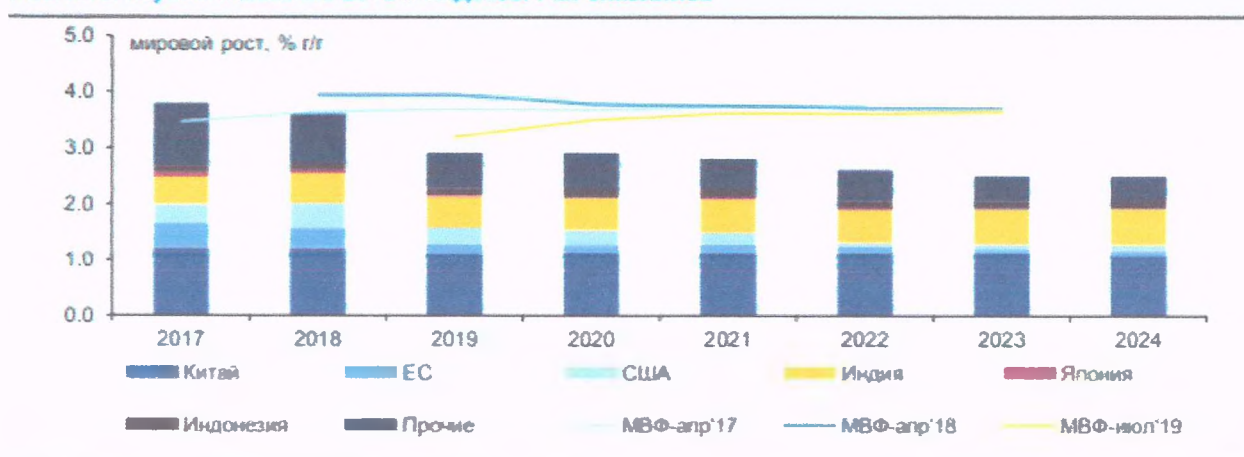
В 2019 году мировой экономический рост, по оценке Минэкономразвития, опустится ниже отметки в 3,0% впервые с 2009 года. По прогнозу МВФ мировой экономический рост, в текущем году замедлится до 3,2 % с 3,6 % в 2018 году. С апреля прошлого года прогноз на 2019 г. был снижен в общей сложности на 0,7 п.п. При этом МВФ отмечает, что риски прогноза смещены вниз. Они связаны с эскалацией взаимных торговых противоречий и повышенной волатильностью финансовых рынков. В целом направление серии последовательных пересмотров МВФ оценок ситуации в мировой экономике подтверждает прогноз Минэкономразвития России о постепенном замедлении мирового экономического роста.

В базовый сценарий прогноза по-прежнему заложена предпосылка о структурном замедлении мировой экономики под воздействием накопленных дисбалансов. На темпы экономического роста в развитых странах будет негативно влиять структурно низкий рост производительности труда и долгосрочная проблема старения населения. Кроме того, политика сдерживания бюджетных расходов и ограничения бюджетных дефицитов будет дополнительным сдерживающим фактором для стран Еврозоны в условиях ограниченных возможностей стимулирования экономического роста мерами денежно-кредитной политики. Высокая долговая нагрузка в квазигосударственном секторе будет сдерживать рост китайской экономики и, соответственно, стран-торговых партнеров.

Развернувшиеся торговые противостояния будут оказывать дополнительное негативное воздействие на темпы мирового роста – в первую очередь США и Китая. Одновременно ускорение темпов роста экономики США выше потенциальных под воздействием стимулирующей бюджетной и денежно-кредитной политики повышает вероятность ее резкого замедления (и возможного вхождения в рецессию) в дальнейшем. На этом фоне будет происходить ослабление доллара США относительно евро (а также других валют стран G-20) до уровня 1,25 доллара США за евро к 2024 году, что является рыночным консенсусом.

Таким образом, с учетом развернувшихся торговых войн, являющихся дополнительным препятствием для мирового экономического роста, прогноз был пересмотрен в сторону снижения. Ожидается замедление роста мирового ВВП до 2,5 % в 2024 году.

Рис. 10. В первой половине 2019 г. индексы PMI снизились



Источник: Bloomberg. МВФ расчеты Минэкономразвития России

В условиях слабого глобального спроса цены на основные биржевые товары (газ, уголь, основные черные и цветные металлы, древесину) после снижения в 2019 году будут расти умеренными темпами, не превышающими в среднем 3-4 % в год.

В силу специфических для рынка нефти факторов (рост объемов и снижение издержек добычи) прогнозируется дальнейшее снижение цены на нефть марки «Юралс» до уровня 53 долл. США/барр. в 2024 году.

Внутренние условия развития экономики

Макроэкономическая политика 2017-2019 годов, проводимая в рамках бюджетных правил и в соответствии с принципами инфляционного таргетирования, обусловила существенное повышение устойчивости внутренних экономических и финансовых параметров к изменению внешнеэкономической конъюнктуры. В частности, практически исчезла зависимость курса рубля от колебаний цен на нефть. Одновременно более чем в 2 раза сократилась цена нефти, балансирующая бюджет: с уровня более 100 долл. США/барр. в 2014 году до около 50 долл. США/барр. в 2018-2019 годах.

Настройка конкретных мер социально-экономической политики на период 2018-2024 годов происходила с учетом необходимости достижения национальных целей развития и выполнения других приоритетных задач, поставленных в Указе Президента РФ № 204.

Приоритеты социально-экономического развития на период до 2024 года сосредоточены на развитии человеческого капитала и улучшении качества жизни. Достижение поставленных задач невозможно без выхода на высокие и устойчивые темпы экономического роста, что требует расширения потенциала экономики. Поставленные цели достижимы исключительно на базе инвестиционно-ориентированной модели экономического роста¹, сопровождающейся увеличением потребительских расходов на базе роста доходов, а не потребительского кредита.

Реализация национальных проектов и ряда других запущенных к настоящему времени проектов (например, ДПМ) направлены на решение этой задачи. Дополнительными факторами ускорения инвестиционной активности станут меры, включённые в план мер по повышению потенциала экономического роста, который Минэкономразвития подготовило по поручению Президента. В ближайшее время он будет рассмотрен в Правительстве. В базовый сценарий социально экономического развития заложена успешная реализация ряда структурных мер.

Анализ рынка объектов, аналогичных объекту оценки.

Проведя анализ рынка движимой недвижимости, были выявлены следующие объекты.

Таблица № 8.1

№	Наименование	Описание	Источник информации	Год выпуска	Стоимость, руб.
1	LADA Priora	Транспортное средство	https://www.avito.ru/ulvanyok/vsk/avtomobili/lada_priora_2012_2166279570	2012	150 000,00

avito.ru/ulyanovsk/avtomobil/lada_priora_2012_2166279570

LADA Priora 2012

150 000 ₽

БАЗ LADA
Модель Priora
Год выпуска 2012
1.6 MT (96 л.с.)
2012
150 000 руб.
Не битая

Состояние: Верно
Пробег: 100 000 км
Трансмиссия: Механика
Цвет: Белый

castorama

2	LADA Priora	Транспортное средство	https://www.avito.ru/kamyshi/avtomobil/lada_priora_2012_2121275599	2012	175 000,00
---	-------------	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------

avito.ru/kamyshi/avtomobil/lada_priora_2012_2121275599

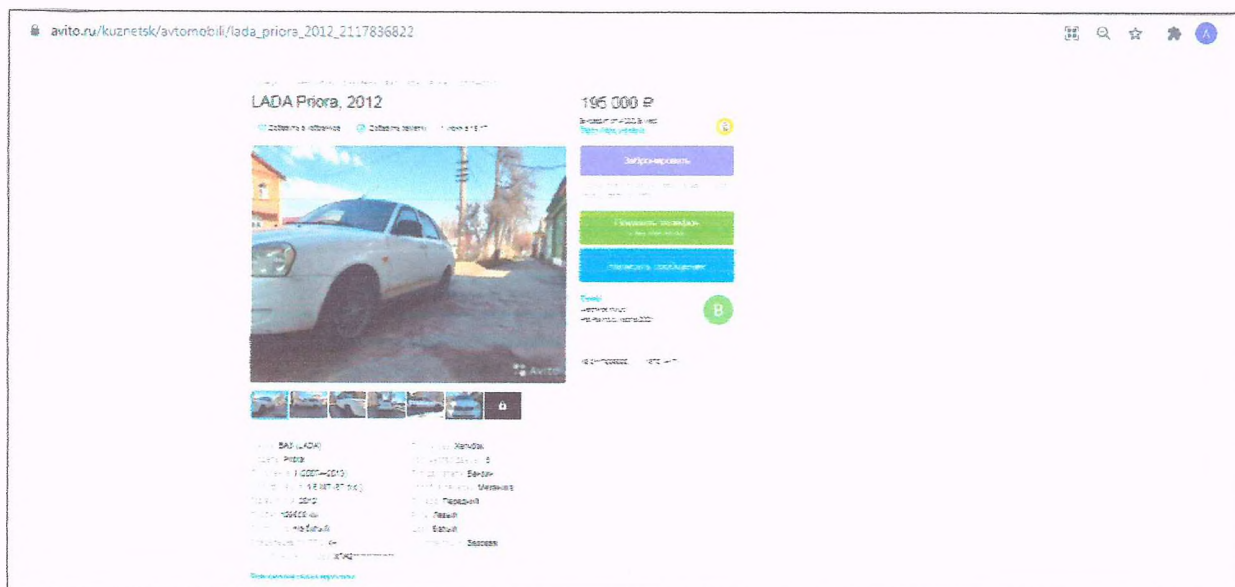
LADA Priora. 2012

175 000 ₽

БАЗ LADA
Модель Priora
Год выпуска 2012
1.6 MT (96 л.с.)
2012
175 000 руб.
Не битая

Состояние: Верно
Пробег: 100 000 км
Трансмиссия: Механика
Цвет: Красный

3	LADA Priora	Транспортное средство	https://www.avito.ru/frolovo/avtomobil/lada_priora_2012_2138386250	2012	180 000,00
---	-------------	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------



Минимальная цена предложения 150 000,00 руб., максимальная цена предложения 195 000,00 руб. Выборка была очищена от предложений, значительно отличающихся от объекта оценки:

Таблица № 8.2

№	Наименование	Описание	Источник информации	Год выпуска	Стоимость, руб.
1	LADA Priora	Транспортное средство	https://www.avito.ru/kamyshin/avtomobili/lada_priora_2012_2_2121275599	2012	175 000,00
2	LADA Priora	Транспортное средство	https://www.avito.ru/frolovo/avtomobili/lada_priora_2012_2_138386250	2012	180 000,00
3	LADA Priora	Транспортное средство	https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/lada_priora_2012_2_173613905	2012	180 000,00

9. Описание процесса оценки

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход основан на предположении о том, что стоимость объекта равна текущей стоимости всех будущих выгод от владения объектом. Как правило, основными выгодами от владения являются доход от сдачи объекта в аренду, а также перепродажа его в конце срока владения.

Доходный метод обоснованно применим тогда, когда, во-первых, можно чётко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество самостоятельной хозяйственной единицы, а во-вторых, эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учётом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет оправданных данных).

Сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект большую цену, чем платят другие покупатели за аналогичные объекты, а продавец не захочет продать объект за цену меньшую той, которую получают другие продавцы за аналогичные объекты. Основой данного метода является сбор информации о ценах сделок на данном сегменте рынка недвижимости с подобными объектами недвижимости. При этом необходима достаточно большая информационная база о совершенных сделках с определенной экспозицией.

Этот метод используется для объектов, широко представленных на российском рынке. Рынок транспортных средств в городе Саратов отличается высокой активностью, и выявление аналогов для оцениваемого объекта представляется возможным.

Затратный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Прежде всего, для реализации затратного подхода необходимо определить полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитаются последовательно суммы, отражающие потерю в стоимости в результате физического износа, функционального износа и экономического устаревания.

Под полной стоимостью воспроизводства подразумевают сумму затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.

Полная стоимость замещения определяется как сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки. Для определения полной восстановительной стоимости (замещения) оценщики наиболее часто используют следующие методы:

- метод количественного анализа;
- метод разбивки по компонентам;
- метод сравнительной единицы (по укрупненным показателям стоимости строительства или укрупненным показателям восстановительной стоимости).

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Для определения восстановительной стоимости необходимо рассчитать затраты, связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Под восстановительной стоимостью оцениваемого движимого имущества понимается либо стоимость воспроизводства его полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данным по конструктивным, функциональным и другим характеристикам тоже в текущих ценах. Остаточная же стоимость определяется как восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа.

В данном Отчете, целью оценки является определение рыночной стоимости объекта, характеризующей потребительскую стоимость объекта. Результаты, получаемые при использовании затратного подхода, не дают каких-либо характеристик потребительской стоимости объекта, в связи с чем оценщиком было принято решение не применять затратный подход.

11. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход подразумевает определение стоимости собственности путем сопоставления цен недавних продаж объектов, имеющих схожие характеристики. В этом и заключается *метод сравнения продаж*.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими аналогичными объектами недвижимости. При корректировке цены продажи объектов-аналогов все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Последовательность применения метода сравнения продаж:

1. Исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
3. Сопоставление оцениваемого объекта с типовыми объектами оценки с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
4. Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

На первом этапе осуществляется подбор объектов-аналогов, которые по своему назначению, техническим параметрам, конструктивным решениям одинаковы или близки к оцениваемому.

На втором этапе определяются единицы сравнения, приняв за основу стоимость 1 кв.м площади.

На третьем этапе из списка объектов аналогов выбирались только те, по которым можно было выполнить корректировки для их приведения в сопоставимый вид с объектом оценки.

На четвертом этапе объекты аналоги приводятся в сопоставимый вид с объектом оценки с использованием методов корректировок.

Метод рыночных сравнений базируется на принципе «спроса и предложения», в соответствии с которым цена на объект недвижимости определяется в результате взаимодействия сил спроса и предложения на объект в данном месте, в данное время и на данном месте. Этот метод является методом прямого моделирования факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки не превышает минимальной цены объекта-аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценообразующими факторами).

Метод рыночных сравнений при наличии достаточного количества данных позволяет получить хорошие и, что очень важно, легко объяснимые результаты оценки стоимости. Именно поэтому его стараются использовать даже тогда, когда данных явно недостаточно, чтобы получить достоверные точные оценки.

Метод рыночных сравнений часто называют рыночным методом, подчёркивая, тем самым, его особенность с точки зрения используемой информации. Этот метод как никакой другой основан на прямом использовании рыночных данных о сделках.

Расчёт будет проводиться методом сравнения продаж.

В результате анализа рыночной информации была составлена таблица объектов аналогов, близких по характеристикам к объекту оценки, приняты за основу объявления, наиболее полно отвечающие сопоставимым характеристикам с объектом оценки, результаты исследования представлены в таблице ниже.

Определим рыночную стоимость автомобиля: LADA Priora, идентификационный номер (VIN) ХТА217030D0399961, год выпуска 2012.

Сведения об объектах-аналогах приложены к заключению эксперта в виде распечаток с интернет-страниц.

Информация об объекте оценке и объектах аналогах представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Элемент сравнения	Ед.	Оцениваемый	Объекты аналоги		
			1	2	3
Марка, модель		LADA Priora	LADA Priora	LADA Priora	LADA Priora
Ссылка на электронный источник			Электронный источник: https://www.avito.ru/kamyshin/avtomobili/lada_priora_2012_2121275599	Электронный источник: https://www.avito.ru/frolovo/avtomobil/lada_priora_2012_2138386250	Электронный источник: https://www.avito.ru/saransk/avtomobil/lada_priora_2012_2173613905
Дата публикации объявления		17 июня 2021 г.	18 мая 2021 г.	13 июня 2021 г.	13 июня 2021 г.
Цена предложения	руб.	определяется	175 000,00	180 000,00	180 000,00
Год выпуска	г	2012	2012	2012	2012
Улучшения		одинаковый набор			
Корректировки		(Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому)			

Корректировка на цену предложения:

Корректировка связана с тем, что реальные сделки по продаже объектов недвижимости несколько отличаются от цен предложения, так как цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на так называемый «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные продавца. Корректировка на торг может составлять от 5,4% до 13,7%.

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования», под. Редакцией Лейфера Л.А., Новгород – 2019 г., стр. 58.

Корректировка на год выпуска:

Объекты аналоги, выпущенные ранее объекта оценки, корректируются на + 3% за каждый год разницы.

Объекты аналоги, выпущенные позднее объекта оценки, корректируются на - 3% за каждый год разницы.

Корректировка на дату публикации объявления:

Это элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени на динамику сделок на рынке недвижимости. Составляющая фактора времени являются инфляция и дефляция, изменения в законодательстве (прав собственности, налогообложения и

т. д.), изменение спроса и предложения на объекты недвижимости и др. корректировка не применялась, поскольку используемые объявления имеют срок давности не более срока экспозиции оцениваемого объекта.

Корректировка на физическое состояние:

В результате интервьюирования с заказчиком оценщиком было установлено, что оцениваемый объект эксплуатировался в нормальном режиме, в стандартных условиях внешней среды. Все текущие и капитальные ремонты проводились по графику. Объекты аналоги идентичны с объектом оценки, в связи с чем корректировка не применялась.

Расчеты рыночной стоимости объекта - в таблице № 2.

Таблица № 2

Элемент сравнения	Оцениваемый объект	Объекты аналоги		
		1	2	3
Марка, модель	LADA Priora	LADA Priora	LADA Priora	LADA Priora
Цена предложения, руб.	определяется	175 000,00	180 000,00	180 000,00
Корректировка на торг	-	- 10 %	- 10 %	- 10 %
Скорректированная стоимость, руб.	определяется	157 500,00	162 000,00	162 000,00
Корректировка на дату публикации	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	определяется	157 500,00	162 000,00	162 000,00
Корректировка на год выпуска	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	определяется	157 500,00	162 000,00	162 000,00
Корректировка на физическое состояние	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	определяется	157 500,00	162 000,00	162 000,00
Стоимость объекта оценки, руб.		160 500,00		

Рыночная стоимость автомобиля: LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA217030D0399961, по состоянию на 17 июня 2021 г., будет составлять:

160 500 (сто шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

12. Определение рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом

Доходный подход рассматривает транспортные средства с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода. Необходимо учитывать, что использование ряда параметров, определяемых экспертно в доходном подходе (потери на недобор арендной платы, ставка капитализации и др.), снижает достоверность определяемого значения стоимости и, соответственно, может искажать результаты оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО 1, Часть IV. п. 21). На момент проведения оценки оценщики не располагали достоверной информацией, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с автотранспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Помимо получения дохода с транспортного средства в корпоративных целях, также можно получать доход в личных, от сдачи автомобиля в аренду. Несмотря на существующий, в городе Саратове рынок аренды автотранспорта, он продолжает в основном оставаться «серым». Договора аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, не являются публичными, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. В связи с этим оценщик пришел к решению отказаться от применения доходного метода в определении рыночной стоимости исследуемых объектов.

13. Согласование результатов и определение итоговой рыночной стоимости объектов оценки

В ходе проведенной оценки были получены следующие результаты:

Таблица № 13.1

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная в затратном подходе, руб.	Стоимость, полученная в сравнительном подходе, руб.	Стоимость, полученная в доходном подходе, руб.
1	Транспортное средство	Мотивированный отказ	160 500,00	Мотивированный отказ

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки с учётом округлений составит:

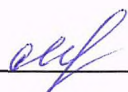
Таблица № 13.2

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная в затратном подходе, руб.	Вес	Стоимость, полученная в сравнительном подходе, руб.	Вес	Стоимость, полученная в доходном подходе, руб.	Вес	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = гр3хгр.4 + гр.5хгр.6 + гр.7хгр.8
1	Транспортное средство	-	-	160 500,00	1	-	-	160 500,00

Рыночная стоимость автомобиля: LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA217030D0399961, по состоянию на 17 июня 2021 г., будет составлять:

160 500 (сто шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценщик



Матора А.А.

14. Подтверждение качества оценки.

Подписавшие данный отчет оценщики (далее Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка произведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.98 г., федеральными стандартами оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» утвержденных приказом Минэкономразвития России №297 от 20 мая 2015г., федеральными стандартами оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» утвержденных приказом Минэкономразвития России №298 от 20 мая 2015г., федеральными стандартами оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» утвержденных приказом Минэкономразвития России №299 от 20 мая 2015г., федеральными стандартами оценки №10 «Оценка машин (ФСО №10)» утвержденных приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015г.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

15. Список использованных источников

1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ" № 135 - ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями).
2. Федеральные стандарты оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»; «Цель оценки и виды стоимости»; «Требования к отчету об оценке» (ФСО №01, 02, 03), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, №298, №299 соответственно;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (глава 17), ФСО №10 «Оценка машин (ФСО №10)» утвержденных приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015г.;
4. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», РД 37.009.015-98 (с изменениями №1, №2, №3);
5. Постановление Правительства РФ от 07.10.2014 г. № 1017 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
6. Положение ЦБ РФ № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» от 19 сентября 2014 г.;
7. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Методические рекомендации для судебных экспертов. М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, 2013 г.;
8. «Справочник оценщика машин и оборудования», под. Редакцией Лейфера Л.А., Новгород – 2019 г.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

- I. Фото иллюстрации объекта оценки
- II. Фото иллюстрации объектов аналогов
- III. Копии правоустанавливающих документов предоставленных заказчиком
- IV. Копии правоустанавливающих документов специалиста-оценщика

Приложение I



Иллюстрация № 1



Иллюстрация № 2



Иллюстрация № 3



Иллюстрация № 4



Иллюстрация № 5



Иллюстрация № 6

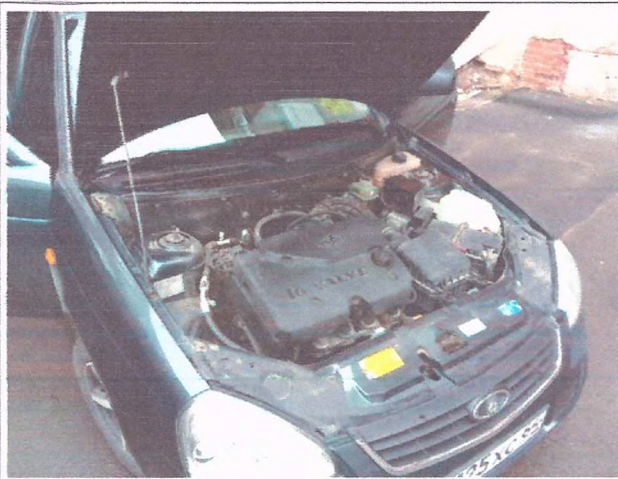


Иллюстрация № 7



Иллюстрация № 8

Приложение II

https://www.avito.ru/kamyshin/avtomobili/lada_priora_2012_2121275599

avito.ru/kamyshin/avtomobili/lada_priora_2012_2121275599

🔍 ⭐ 🌐 📄

LADA Priora, 2012

📍 Добавить в избранное 📞 Добавить контакты 13 мая в 10:42



175 000 ₽

В кредит от 3000 ₽ в мес

📞 Рассчитать кредит

Забронировать

📞 Рассчитать стоимость доставки

📞 Рассчитать телефон

📞 Рассчитать стоимость доставки

📞 Тип

📞 LADA Priora

📞 LADA Priora 2012

📞 2121275599 13 мая в 10:42

📍 BAS (LADA)

📍 Priora

📍 1 (3867) 49810

📍 1.8 MT (106 л.с.)

📍 2012

📍 135000 км

📍 На белый

📍 2121275599

📍 Тип: Седан

📍 Колесная база: 4

📍 Место водителя: Сиденье

📍 Место пассажира: Сиденье

📍 Тип: Передний

📍 Цвет: Белый

📍 Цвет: Красный

📍 Цвет: Белый

https://www.avito.ru/frolovo/avtomobili/lada_priora_2012_2138386250

avito.ru/frolovo/avtomobili/lada_priora_2012_2138386250

🔍 ⭐ 🌐 📄

LADA Priora, 2012

📍 Добавить в избранное 📞 Добавить контакты 13 мая в 21:58



180 000 ₽

В кредит от 3000 ₽ в мес

📞 Рассчитать кредит

Забронировать

📞 Рассчитать стоимость доставки

📞 Рассчитать телефон

📞 Рассчитать стоимость доставки

📞 Тип

📞 LADA Priora

📞 LADA Priora 2012

📞 2138386250 13 мая в 21:58

📍 Отличная цена

📍 Менее за 100000 ₽

📍 BAS (LADA)

📍 Priora

📍 1 (3867) 49810

📍 1.8 MT (107 л.с.)

📍 2012

📍 121000 км

📍 На белый

📍 2138386250

📍 2138386250

📍 Тип: Седан

📍 Колесная база: 4

📍 Место водителя: Сиденье

📍 Место пассажира: Сиденье

📍 Тип: Передний

📍 Цвет: Белый

📍 Цвет: Белый

📍 Цвет: Белый

Приложение III

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 HP 624329



Особые отметки

Приняты
обязательства по
утверждения, № 7 в
реестре

Суресет



1. Идентификационный номер (VIN) ХТА217030D0399961
2. Марка, модель ТС ЛАДА, 217030
ЛАДА ПРИОРА
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
5. Год изготовления ТС 2012
6. Модель, № двигателя 21126, 3079534
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТА217030D0399961
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СИНЕ-ЗЕЛЕНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 97,9 л.с. (72,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1578
15. Масса без нагрузки, кг 1163
16. Организация — изготовитель ТС (страна)
ОАО "АВТОВАЗ"
(Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС № РА 1012 МИА 01 от 25.01.12
"САП-ФОНД"
18. Страна происхождения ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ГД, ППО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенное оформление ОТСУТСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УПАВР ОАО "АВТОВАЗ"
22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"
24. Адрес 445024 Г. ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
25. Дата выдачи паспорта 15.10.12

Подпись *Суресет*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

180000004927

Документ о квалификации

Диплом

даст право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

0030

Город

Саратов

Дата выдачи

20 марта 2014 года

*Действителен при предъявлении диплома
в среднем профессиональном или высшем образовании*

Копия

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Матора Анастасия Андреевна
за время обучения в период
с 01 сентября 2013 года по 28 февраля 2014 года

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на)
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Саратовский государственный технический университет
имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
по профилю направления 080100.62 «Экономика»

Решением от

14 марта 2014 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки имущества



Председатель комиссии

Подпись

Секретарь

Приложение IV



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«26» апреля 2018 г.

Дата включения в реестр членов

№975

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

МАТОРА АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА

Саратовская область, г. Саратов

Паспорт 63 13 №925124 выдан Отделением УФМС России по Саратовской области
в Волжском районе города Саратова 27.08.2013 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 07.03.2019 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-67-38

ПОЛИС № 027-073-005812/20
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 027-073-005812/20 от 01.08.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» (073), в редакции действующей на дату заключения Договора и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Матора Анастасия Андреевна
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	410003, г. Саратов, ул. Л. Толстого, д. 1
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей.
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полосом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	С 03.08.2020 по 02.08.2021г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2 Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик: ООО «Абсолют Страхование»
Главный специалист отдела корпоративных продаж
Отделения в г. Пермь



/Черткова И.А.

Действующий на основании Доверенности № 582/20 от 22.07.2020 г.
М.П.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 005745-2

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Матора Анастасии Андреевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

АО «Центр» Москва 2018 г. «-» Адрес: Москва, ул. Мухоморова, д. 17/18/19. Тел: +7(495) 126-47-42, www.centr.ru

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА
И СУДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	4	6	4	5	0	0	0	5	5	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 1 июля 2014 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской
области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по
г.Саратову (территориальный участок Кировского района), 6452)

6	4	5	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

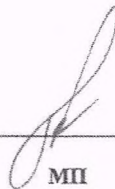
ИНН/КПП

6	4	5	2	1	1	1	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	4	5	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник Межрайонной
инспекции Федеральной
налоговой службы № 8 по
Саратовской области

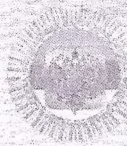

МП



О.В. Мильянова



серия 64 №003440095



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА И
СУДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

1 июля 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 6 4 5 0 0 0 5 5 9 1

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 8 по Саратовской
области

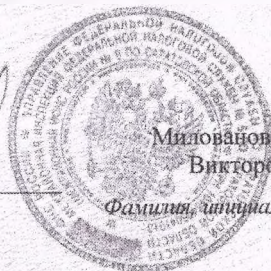
(Наименование регистрирующего органа)

1 июля 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

Начальник

Должность ответственного лица

Подпись



Миловацова Ольга
Викторовна

Фамилия, имя, отчество

М.П.



серия 64 №003367729



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Лига независимых оценочных организаций «Свободный Оценочный Департамент»
Свидетельство о государственной регистрации от 06 февраля 2013 года, запись в реестре №113660000690

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Дата выдачи 28.07.2014 г.

№ 19

**Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая Оценка и Судебно-Технические
Экспертизы»**

является членом Некоммерческого партнерства «Лига независимых оценочных организаций
«Свободный Оценочный Департамент»

Президент НП «Лига НОО «СВОД»



Лебедев А.В.

ПОЛИС № 027-073-005813/20
страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик
заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и
причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 027-073-005813/20 от 12.08.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценка и Судебно-Технические Экспертизы»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	Рф, 410002, г. Саратов, ул. Мичурина, д. 144/148
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно Последствия неуплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или пересого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	С «19» августа 2020 г. по «18» августа 2021г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2 Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик: ООО "Абсолют Страхование"
Главный специалист отдела корпоративных продаж
отделения в г. Пермь

_____/Черткова И.А./
Действующий на основании Доверенности № 582/20
от 22.07.2020г.
М.П.

Прошнуровано
и пронумеровано

42 листов

сорок два

17

